

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění
(zákon o vlastnictví bytů)

k budově č.p. : **2368** ulice: **Kouřimská 4**
obec : Praha, katastrální území : Vinohrady

Obsah:

- čl. I. Popis budovy
- čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. III. Určení společných částí budovy
- čl. IV. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy
- čl. V. Úprava práv k pozemkům
- čl. VI. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. VII. Hospodaření budovy
- čl. VIII. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce
- čl. IX. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

Vlastník budovy :

Městská část Praha 3, IČ 00063517
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupena Ing. Vladislavou Hujovou,
starostkou městské části

čl. I. Popis budovy

1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

BUDOVY

čís.popisné	2368
parc.č.	3672
čís.orientační	4
ulice :	Kouřimská

(Dále v textu jen „budova“)

POZEMKŮ

parc.č.	3672 zastavěná plocha a nádvoří
o výměře	371 m ²

parc.č.	3673 zahrada
o výměře	297 m ²

(Dále v textu jen „pozemky“)

katastrální území: Vinohrady
obec: Praha
zapsáno na listu vlastnictví: 1513
u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

Budoucí vztah k pozemkům:

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s § 21 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl.I.1 tohoto Prohlášení vlastníka a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření s právem hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst.2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 21.12.2000 a v souladu s ustanovením části čtvrté, § 13, Vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb.

Městská část Praha 3, poštovní adresa Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, identifikační číslo 00063517 (dále vlastník) podle ustanovení § 34, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. I. 1. tohoto Prohlášení vlastníka budovy.

čl. II. Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník budovy prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 4 a § 2 písm. h) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů následovně:

I. BYTOVÉ JEDNOTKY

1. **Bytová jednotka č. 2368/1** o velikosti 2+1, umístěná v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **59,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,4 m ²
Hala	10,4 m ²
Kuchyně	5,1 m ²
Pokoj 1	17,7 m ²
Pokoj 2	18,5 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	59,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/1** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **590/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

2. **Bytová jednotka č. 2368/2** o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **58,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,2 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	5,7 m ²
Pokoj 1	20,2 m ²
Pokoj 2	19,9 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	0,8 m ²
celkem	58,7 m²
Balkon	2,4 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks

c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/2** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **587/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

3. Bytová jednotka č. 2368/3

o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **67,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,3	m ²
Spíž	0,9	m ²
Hala	11,4	m ²
Kuchyně	6,6	m ²
Pokoj 1	20,6	m ²
Pokoj 2	21,5	m ²
Koupelna	2,7	m ²
WC	0,9	m ²
celkem	67,9	m²
Balkon	6,2	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/3** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **679/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

4. Bytová jednotka č. 2368/4

o velikosti 2+1, umístěná v 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **59,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	9,3	m ²
Spíž	0,8	m ²
Kuchyně	4,6	m ²
Pokoj 1	20,6	m ²
Pokoj 2	20,3	m ²
Koupelna	3,3	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	59,9	m²
Balkon	4,4	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/4** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **599/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

5. Bytová jednotka č. 2368/5

o velikosti 1+0, umístěná v 2.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **30,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	5,5	m ²
Pokoj 1	20,3	m ²
Koupelna + WC	4,5	m ²
celkem	30,3	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích

vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/5** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **303/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

6. Bytová jednotka č. 2368/6 o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **58,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,3	m ²
Kuchyně	5,2	m ²
Spíž	0,8	m ²
Pokoj 1	20,1	m ²
Pokoj 2	20,0	m ²
Koupelna	3,1	m ²
WC	0,8	m ²
celkem	58,3	m²
Balkon	2,4	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/6** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **583/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

7. Bytová jednotka č. 2368/7 o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **67,9 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,3	m ²
Spíž	1,0	m ²

Hala	11,2	m ²
Kuchyně	6,6	m ²
Pokoj 1	20,3	m ²
Pokoj 2	21,7	m ²
Koupelna	2,8	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	67,9	m²
Balkon	6,2	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/7** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **679/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

8. Bytová jednotka č. 2368/8

o velikosti 2+1, umístěná v 3.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **59,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	9,3	m ²
Spíž	0,8	m ²
Kuchyně	4,6	m ²
Pokoj 1	20,9	m ²
Pokoj 2	19,9	m ²
Koupelna	3,1	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	59,6	m²
Balkon	4,4	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/8** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **596/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

9. Bytová jednotka č. 2368/9 o velikosti 1+0, umístěná v 3.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **30,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,7 m ²
Pokoj 1	20,4 m ²
Koupelna + WC	4,3 m ²
celkem	30,4 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/9** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **304/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

10. Bytová jednotka č. 2368/10 o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **59,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,4 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	5,8 m ²
Pokoj 1	19,9 m ²
Pokoj 2	20,3 m ²
Koupelna	3,0 m ²
WC	0,8 m ²
celkem	59,2 m²

Balkon 2,4 m²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/10** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **592/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

11. Bytová jednotka č. 2368/11 o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **67,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	12,8 m ²
Šatna	7,5 m ²
Kuchyně	7,0 m ²
Pokoj 1	21,3 m ²
Pokoj 2	14,9 m ²
Koupelna	2,7 m ²
WC	1,0 m ²
celkem	67,2 m²
Balkon	6,2 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/11** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **672/13343** na

společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

12. Bytová jednotka č. 2368/12

o velikosti 2+1, umístěná v 4.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **60,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	9,2	m ²
Spíž	0,8	m ²
Kuchyně	4,7	m ²
Pokoj 1	20,9	m ²
Pokoj 2	20,4	m ²
Koupelna	3,2	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	60,2	m²
Balkon	4,5	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkónových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/12** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **602/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

13. Bytová jednotka č. 2368/13

o velikosti 1+0, umístěná v 4.NP

o celkové ploše s příslušenstvím **30,4 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,7	m ²
Pokoj 1	20,2	m ²
Koupelna + WC	4,5	m ²
celkem	30,4	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks

e) topná tělesa - radiátory 2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/13** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **304/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

14. Bytová jednotka č. 2368/14 o velikosti 2+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **59,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	8,2 m ²
Spíž	1,0 m ²
Kuchyně	5,9 m ²
Pokoj 1	20,1 m ²
Pokoj 2	20,2 m ²
Koupelna	2,9 m ²
WC	0,8 m ²
celkem	59,1 m²
Balkon	2,4 m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/14** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **591/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

15. Bytová jednotka č. 2368/15 o velikosti 2+1, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **67,8 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,4 m ²
---------	--------------------

Spíž	0,9	m ²
Hala	11,2	m ²
Kuchyně	6,5	m ²
Pokoj 1	20,5	m ²
Pokoj 2	21,5	m ²
Koupelna	2,8	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	67,8	m²
Balkon	6,2	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/15** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **678/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

16. Bytová jednotka č. 2368/16 o velikosti 2+kk, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **60,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	9,3	m ²
Pokoj 1 + kuchyňský kout	25,4	m ²
Pokoj 2	21,2	m ²
Koupelna	3,1	m ²
WC	1,0	m ²
celkem	60,0	m²
Balkon	4,4	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace,

plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/16** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **600/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

17. **Bytová jednotka č. 2368/17** o velikosti 1+0, umístěná v 5.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **30,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	5,7	m ²
Pokoj 1	20,0	m ²
Koupelna + WC	4,5	m ²
celkem	30,2	m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/17** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **302/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

18. **Bytová jednotka č. 2368/18** o velikosti 2+1, umístěná v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **82,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,1	m ²
Komora	6,6	m ²
Spíž	2,0	m ²
Hala	10,0	m ²
Kuchyně	10,8	m ²
Pokoj 1	19,7	m ²
Pokoj 2	19,9	m ²
Koupelna	4,4	m ²
WC	2,6	m ²
celkem	82,1	m²
Terasa	74,7	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	6 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a balkonových dveří.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/18** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **821/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

II. NEBYTOVÉ JEDNOTKY

19. **Nebytová jednotka č. 2368/101** garáž, umístěná ve dvorní přístavbě budovy na úrovni 1.PP
o celkové ploše s příslušenstvím **15,1 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Garáž	15,1 m ²
celkem	15,1 m²

Jednotka je bez vybavení.

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/101** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **151/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

20. **Nebytová jednotka č. 2368/102** garáž, umístěná ve dvorní přístavbě budovy na úrovni 1.PP
o celkové ploše s příslušenstvím **14,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Garáž	14,7 m ²
celkem	14,7 m²

Jednotka je bez vybavení.

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/102** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **147/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

21. Nebytová jednotka č. 2368/103 jiný nebytový prostor, umístěný v 1.PP
o celkové ploše s příslušenstvím **50,0 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	6,8 m ²
Místnost 1	16,2 m ²
Místnost 2+kuchyňský kout	23,7 m ²
Místnost se sprchovým koutem	2,1 m ²
WC	1,2 m ²
celkem	50,0 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/103** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **500/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

22. Nebytová jednotka č. 2368/104 jiný nebytový prostor, umístěný v 1.PP
o celkové ploše s příslušenstvím **28,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	4,5 m ²
Komora	1,3 m ²
Místnost 1	20,2 m ²
WC	2,6 m ²
celkem	28,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) míchací baterie	2 ks
d) topná tělesa - radiátory	1 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/104** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **286/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

23. Nebytová jednotka č. 2368/105 jiný nebytový prostor, umístěný v 1.PP
o celkové ploše s příslušenstvím **25,5 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Místnost 1	25,5 m ²
celkem	25,5 m²

Jednotka je bez vybavení.

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/105** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **255/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

24. Nebytová jednotka č. 2368/106 jiný nebytový prostor, umístěný v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **53,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsín	1,9 m ²
Místnost 1	37,1 m ²
WC 1	1,0 m ²
WC 2	1,0 m ²
Komora	2,2 m ²
Chodba před WC	0,9 m ²
Umývárna	1,6 m ²
Místnost 2	7,9 m ²
celkem	53,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	2 ks
b) umyvadlo	2 ks
c) míchací baterie	2 ks
d) topná tělesa - radiátory	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/106** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **536/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

25. Nebytová jednotka č. 2368/107 jiný nebytový prostor, umístěný v 1.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **86,6 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,1 m ²
Chodba 1	6,5 m ²
Chodba 2	4,9 m ²
Místnost 1	20,3 m ²
Místnost 2	20,1 m ²
Místnost 3	7,8 m ²
Místnost 4	18,9 m ²
WC	1,0 m ²
Umyvárna	3,2 m ²
Komora	0,8 m ²
celkem	86,6 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) sprchový kout	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/107** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **866/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsána v čl. V tohoto prohlášení.

26. Nebytová jednotka č. 2368/108 jiný nebytový prostor, umístěný v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **27,3 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	7,1 m ²
Místnost 1	16,3 m ²
Umývárna	3,0 m ²
WC	0,9 m ²
celkem	27,3 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/108** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **273/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

27. Nebytová jednotka č. 2368/109 ateliér, umístěný v 6.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **24,7 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Předsíň	3,4 m ²
Místnost 1	17,2 m ²
Koupelna + WC	4,1 m ²
celkem	24,7 m²

Vybavení náležející k jednotce:

a) vana	1 ks
b) WC mísa s nádrží	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) míchací baterie	2 ks
e) topná tělesa - radiátory	2 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od hlavního jističe včetně a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví **jednotky č. 2368/109** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **247/13343** na společných částech budovy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemkům, popsaná v čl. V tohoto prohlášení.

čl. III

Určení společných částí budovy

1/ Společnými částmi budovy, které mají právo užívat a na jejichž opravách, úpravách a údržbě mají povinnost se podílet všichni vlastníci jednotek z titulu svého vlastnického práva, jsou:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
- obvodový plášť včetně zábradlí
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskosvod
- hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
- rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, rozvody požární vody s hydranty, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu, rozvody ústředního topení a TUV, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách
- vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- půdní prostor
- výlez na střechu
- osobní výtah včetně strojovny a výtahové šachty
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou 2x skladiště, 4x komora, sušárna, WC a výměníková stanice v 1.PP a komora v 1.NP
- dvůr a venkovní úpravy se všemi součástmi a příslušenstvím k domu a pozemku

2/ V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

čl. IV.

Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově

<i>číslo jednotky</i>	<i>podlahová plocha jednotky (m²)</i>	<i>spoluvlastnický podíl</i>
2368/1	59,0	590 /13343
2368/2	58,7	587 /13343
2368/3	67,9	679 /13343
2368/4	59,9	599 /13343
2368/5	30,3	303 /13343
2368/6	58,3	583 /13343
2368/7	67,9	679 /13343

2368/8	59,6	596	/13343
2368/9	30,4	304	/13343
2368/10	59,2	592	/13343
2368/11	67,2	672	/13343
2368/12	60,2	602	/13343
2368/13	30,4	304	/13343
2368/14	59,1	591	/13343
2368/15	67,8	678	/13343
2368/16	60,0	600	/13343
2368/17	30,2	302	/13343
2368/18	82,1	821	/13343
2368/101	15,1	151	/13343
2368/102	14,7	147	/13343
2368/103	50,0	500	/13343
2368/104	28,6	286	/13343
2368/105	25,5	255	/13343
2368/106	53,6	536	/13343
2368/107	86,6	866	/13343
2368/108	27,3	273	/13343
2368/109	24,7	247	/13343
celkem	1334,3	13343	/13343

čl. V.

Úprava práv k pozemkům

Pozemky v katastrálním území: Vinohrady, obec: Praha, parc.č. **3672** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 371 m², na kterém je postavena budova č.p. 2368, ve které se vyčleňují jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění a parc.č. **3673** – zahrada o výměře 297 m², se rozdělují a vlastnická práva k nim se upravují pro jednotlivé jednotky v rozsahu, který odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu každé jednotky na společných částech domu takto:

2368/1	v rozsahu podílu	590	/13343
2368/2	v rozsahu podílu	587	/13343
2368/3	v rozsahu podílu	679	/13343
2368/4	v rozsahu podílu	599	/13343
2368/5	v rozsahu podílu	303	/13343
2368/6	v rozsahu podílu	583	/13343
2368/7	v rozsahu podílu	679	/13343
2368/8	v rozsahu podílu	596	/13343
2368/9	v rozsahu podílu	304	/13343
2368/10	v rozsahu podílu	592	/13343
2368/11	v rozsahu podílu	672	/13343
2368/12	v rozsahu podílu	602	/13343
2368/13	v rozsahu podílu	304	/13343
2368/14	v rozsahu podílu	591	/13343
2368/15	v rozsahu podílu	678	/13343
2368/16	v rozsahu podílu	600	/13343
2368/17	v rozsahu podílu	302	/13343
2368/18	v rozsahu podílu	821	/13343
2368/101	v rozsahu podílu	151	/13343

2368/102	v rozsahu podílu	147	/13343
2368/103	v rozsahu podílu	500	/13343
2368/104	v rozsahu podílu	286	/13343
2368/105	v rozsahu podílu	255	/13343
2368/106	v rozsahu podílu	536	/13343
2368/107	v rozsahu podílu	866	/13343
2368/108	v rozsahu podílu	273	/13343
2368/109	v rozsahu podílu	247	/13343
celkem		13343	/13343

čl. VI.**Práva a závazky vztahující se k budově**

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie, odběru plynu pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dodávkách a odběru tepelné energie a ohřevu vody, uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 45273600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, spočívající v právu Městské části Praha 3 na odběr tepla a teplé vody.
3. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatné právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
4. Na vlastníky jednotek přechází závazek, vyplývající ze smlouvy o realizaci kabelového televizního systému na území Městské části Praha 3, uzavřené dne 21.7.1994 mezi Městskou částí Praha 3 a společností UPC Česká republika, a.s., IČ: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 140 00, spočívající v právu společnosti UPC Česká republika, a.s., vybudovat, provozovat a udržívat televizní kabelový systém v budově, pokud alespoň jeden zájemce v domě řádně objedná tuto službu.
5. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

čl. VII.**Hospodaření domu**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku

celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.

3. Platba minimálních příspěvků nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
5. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
6. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, údržbu výtahu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii, plyn, apod.
7. Vytvoření záloh na služby nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.
8. Kromě záloh na služby, spojené s užíváním jednotky a příspěvku do fondu oprav, je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu.

čl. VIII.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy č.p. 2368 dosavadního správce, kterým je:

Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.

identifikační číslo: 64948609

se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ: 130 00

Toto určení správce je platné do 1. schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek podle §9, odst. 8 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění

2. Společné části jsou určeny k užívání všem vlastníkům jednotek, pokud nejsou označeny jako části, společné vlastníkům pouze některých jednotek.
3. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v budově a pouze v souladu s vydaným rozhodnutím o užívání jednotky.
4. Vlastník jednotky je povinen odstranit na vlastní náklady všechny závady a poškození, které

způsobil sám nebo které způsobili další uživatelé jeho jednotky, na jiných jednotkách nebo společných částech budovy.

5. Vlastník jednotky je povinen na předchozí vyzvání umožnit přístup do jednotky, pokud to je nezbytné k provedení úprav nebo oprav ostatních jednotek, společných částí popř. budovy jako celku a dále je povinen umožnit v jednotce instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a umožnit odečet naměřených hodnot.
6. Práva, povinnosti vlastníků jednotek a jejich vzájemné vztahy se řídí zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením vlastníka. Shromáždění vlastníků jednotek může nyní pravidla pro správu společných částí svým rozhodnutím rozšířit nebo změnit, pouze však s ohledem na platné právní a technické předpisy a ustanovení zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění.

čl. IX. Závěr

1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.
2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.
3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

V Praze dne 27-02-2013

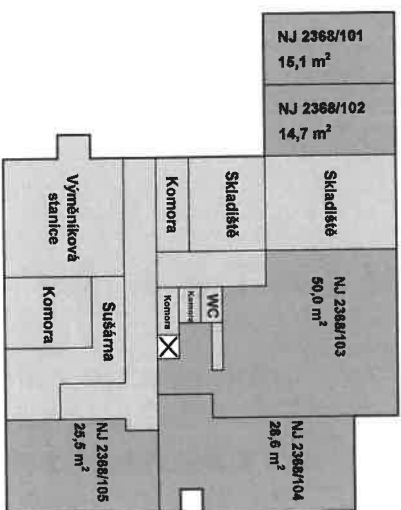
Za vlastníka:

Městská část Praha 3
Havlíčково náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
identifikační číslo 00063517
zastoupena starostkou Ing. Vladislava Hujovou

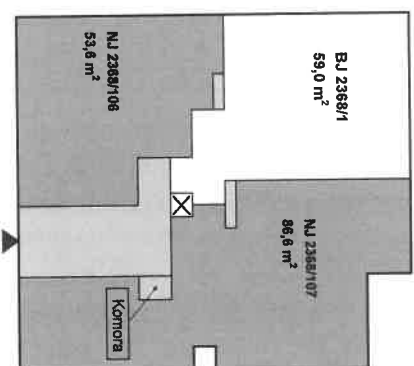
.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3



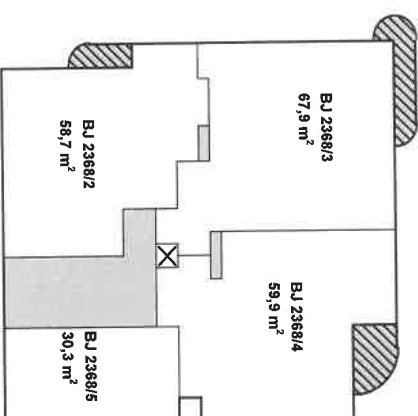
1.PP



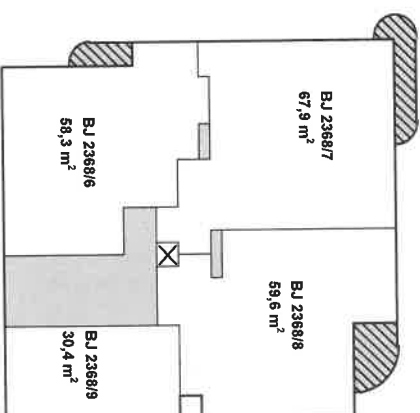
1.NP



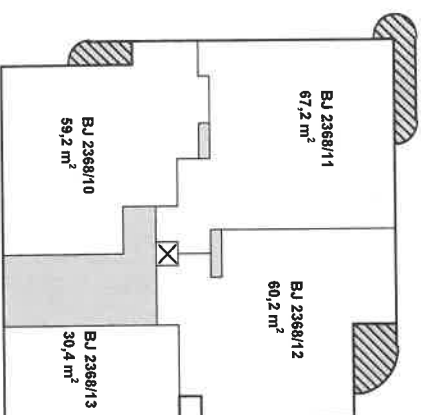
2.NP



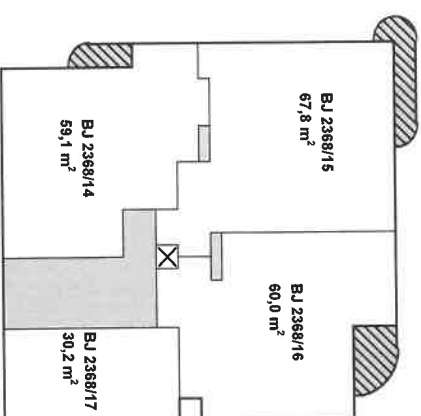
3.NP



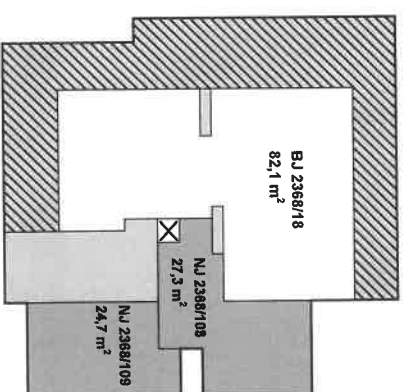
4.NP



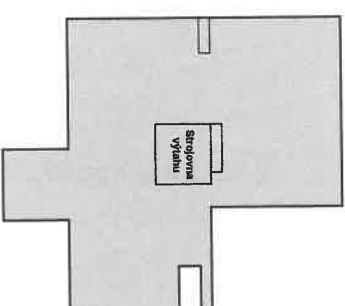
5.NP



6.NP



7.NP



- ☐ Bytové jednotky
- ☐ Balkony, lodžie a terasy k bytovým jednotkám
- ☐ Nebytové jednotky
- ☐ Společné prostory budovy
- ☐ Výťah

Mgr. Erik Zeman, advokát
Slavkova 1568/23, 120 00 Praha 2
ČAK č. osv. 10732, IČ: 86631730
Tel.: 222 210 761 Fax: 222 210 762